	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8248031-2025	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS		7 de Novimebre de 2025		1
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.		INTERVENTOR:	N/A	
			SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA		Valor final del contrato
3 MESES	01 de Septiembre de 2025	30 de Noviembre de 2025	$ 199.999.325,17		$ 199.999.325,17
Localización de la obra		Vigencia del contrato			
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)			Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 191.657.604,00	Valor anticipo N.A.	$ 1.208.646,19		$ 1.208.646,19
Valor adición	$ 8.341.721,17				
Valor total	$ 199.999.325,17				

Mediante la presente Acta, **FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ,** Director de Obra del Contratista y **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**, supervisor del contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia **7 del mes de noviembre del año 2025**, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Demolicion de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)	m2	157,00	$ 9.700,22	$ 1.522.934,95	0,00	157,00	$ -	$ 1.522.934,95	0,00	$ -
2	Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria)	m2	266,00	$ 11.700,06	$ 3.112.216,75	0,00	266,00	$ -	$ 3.112.216,75	0,00	$ -
3	Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)	m2	770,00	$ 10.299,78	$ 7.930.828,58	0,00	770,00	$ -	$ 7.930.828,58	0,00	$ -
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	m2	150,00	$ 16.500,00	$ 2.475.000,00	355,87	0,00	$ 5.871.772,50	$ -	505,87	$ 8.346.772,50
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones	m2	150,00	$ 87.000,00	$ 13.050.000,00	355,87	0,00	$ 30.960.531,68	$ -	505,87	$ 44.010.531,68
6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	und	2,00	$ 675.000,00	$ 1.350.000,00	0,00	2,00	$ -	$ 1.350.000,00	0,00	$ -
7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	m3	50,00	$ 77.000,00	$ 3.850.000,00	25,88	0,00	$ 1.992.760,00	$ -	75,88	$ 5.842.760,00
8	Eenchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	m2	157,00	$ 99.600,00	$ 15.637.200,00	0,00	157,00	$ -	$ 15.637.200,00	0,00	$ -
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	m2	1000,00	$ 32.438,54	$ 32.438.539,37	0,00	494,13	$ -	$ 16.028.855,46	505,87	$ 16.409.683,91
10	Suministro e instalación tuberia sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ml	212,00	$ 39.000,00	$ 8.268.000,00	0,00	212,00	$ -	$ 8.268.000,00	0,00	$ -
11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	und	6,00	$ 24.500,00	$ 147.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 24.500,00	5,00	$ 122.500,00
12	Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de grees color a escoger según diseño y dilataciones de piso	m2	300,00	$ 86.191,34	$ 25.857.402,29	181,84	0,00	$ 15.673.033,44	$ -	481,84	$ 41.530.435,74
13	Suminstro e instalación enchape piso tableta de grees acorde al existente	m2	270,00	$ 82.000,85	$ 22.140.229,85	0,00	270,00	$ -	$ 22.140.229,85	0,00	$ -
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 30 cm en grees color a escoger	ml	180,00	$ 39.000,00	$ 7.020.000,00	0,00	74,07	$ -	$ 2.888.730,00	105,93	$ 4.131.270,00
15	Filos en granito lavado	ml	180,00	$ 30.000,00	$ 5.400.000,00	14,36	0,00	$ 430.800,00	$ -	194,36	$ 5.830.800,00
16	Aseo y limpieza	m2	1000,00	$ 2.200,00	$ 2.200.000,00	0,00	497,71	$ -	$ 1.094.962,00	502,29	$ 1.105.038,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 152.399.351,80**			**$ 54.928.897,62**	**$ 79.998.457,59**		**$ 127.329.791,82**
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 39.258.252,20**			**$ 14.149.748,61**	**$ 20.607.696,73**		**$ 32.800.304,08**
	ADMINISTRACIÓN	21%			$ 32.004.043,06			$ 11.535.133,08	$ 16.799.770,15		$ 26.739.405,99
	IMPREVISTOS	0%			$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD	4%			$ 6.095.974,07			$ 2.197.155,90	$ 3.199.938,30		$ 5.093.191,67
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%			$ 1.158.235,07			$ 417.459,62	$ 607.988,28		$ 967.706,42
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 191.657.604,00**			**$ 69.078.646,23**	**$ 100.606.154,33**		**$ 160.130.095,90**

-

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP1	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en area interna de barismo. Incluye medias caña	m2		$ 265.571,28		110,00	-	29.212.840,80	-	110,00	$ 29.212.840,800

NP2	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	m3		$ 33.047,00		75,34	-	2.489.760,98	-	75,34	$ 2.489.760,980
								-	-		$ -
			COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS		$ -			**31.702.601,78**	**-**		**$ 31.702.601,780**
			COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS		$ -			**8.166.627,49**	**-**		**$ 8.166.627,490**
			ADMINISTRACIÓN	21%	$ -			6.657.583,65	-		$ 6.657.583,650
			IMPREVISTOS	0%	$ -			-	-		$ -
			UTILIDAD	4%	$ -			1.268.104,07	-		$ 1.268.104,070
			IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19%	$ -			240.939,77	-		$ 240.939,770
			COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS		$ -			**39.869.229,27**	**-**		**$ 39.869.229,270**
		VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 152.399.351,80**			**$ 86.631.499,40**	**$ 79.998.457,59**		**$ 159.032.393,600**
		VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 39.258.252,20**			**$ 22.316.376,10**	**$ 20.607.696,73**		**$ 40.966.931,570**
		ADMINISTRACIÓN		21%	$ 32.004.043,06			$ 18.192.716,73	$ 16.799.770,15		$ 33.396.989,640
		IMPREVISTOS		0%	$ -			$ -	$ -		$ -
		UTILIDAD		4%	$ 6.095.974,07			$ 3.465.259,98	$ 3.199.938,30		$ 6.361.295,740
		IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%	$ 1.158.235,07			$ 658.399,39	$ 607.988,28		$ 1.208.646,190
			VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$ 191.657.604,00**			**$ 108.947.875,50**	**$ 100.606.154,33**		**$ 199.999.325,170**
										DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS	**$ 8.341.721,17**

Presento:

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

Jhon Eduardo Sierra Chavez
SUPERVISOR SENA

Ing. Jhonatan Pantoja
APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8248031-2025	TRANFORMAR INGENIEROS SAS	3 DE DICIEMBRE DE 2025	01

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.	**INTERVENTOR:**	
		SUPERVISOR: Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística	
Plazo	**Fecha de inicio** / **Fecha de terminación**	**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
TRES (03) MESES	**21 DE OCTUBRE DE 2025** / **26 DE DICIEMBRE DE 2025**	$96.960.343	$ 199.999.325,17
Localización de la obra	**Vigencia del contrato**	**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)		$585.956	$ 1.208.646,19
Valor inicial del contrato	$ 191.657.604,00		
Valor adición	$ 8.341.721,17	**Valor anticipo** **$** -	
Valor total	$ 199.999.325,17		

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT,**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
1	Demolicion de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)	M2	157,00	$ 9.700,22	1.522.934,95		$ 9.700,22	$ -		$ 9.700,22	$ -		$ 9.700,22	$ -
2	Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria)	M2	266,00	$ 11.700,06	3.112.216,75		$ 11.700,06	$ -		$ 11.700,06	$ -		$ 11.700,06	$ -
3	Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)	M2	770,00	$ 10.299,78	7.930.828,58		$ 10.299,78	$ -		$ 10.299,78	$ -		$ 10.299,78	$ -
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	M2	150,00	$ 16.500,00	2.475.000,00	505,87	$ 16.500,00	$ 8.346.772,50	505,87	$ 16.500,00	$ 8.346.772,50	505,87	$ 16.500,00	$ 8.346.772,50
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones	M2	150,00	$ 87.000,00	13.050.000,00	505,87	$ 87.000,00	$ 44.010.531,68	505,87	$ 87.000,00	$ 44.010.531,68	505,87	$ 87.000,00	$ 44.010.531,68
6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	UND	2,00	$ 675.000,00	1.350.000,00		$ 675.000,00	$ -		$ 675.000,00	$ -		$ 675.000,00	$ -
7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	M3	50,00	$ 77.000,00	3.850.000,00	75,88	$ 77.000,00	$ 5.842.760,00	75,88	$ 77.000,00	$ 5.842.760,00	75,88	$ 77.000,00	$ 5.842.760,00
8	Enchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	M2	157,00	$ 99.600,00	15.637.200,00		$ 99.600,00	$ -		$ 99.600,00	$ -		$ 99.600,00	$ -
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	M2	1.000,00	$ 32.438,54	32.438.539,37	505,87	$ 32.438,54	$ 16.409.683,91	505,87	$ 32.438,54	$ 16.409.683,91	505,87	$ 32.438,54	$ 16.409.683,91
10	Suministro e instalación tuberia sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ML	212,00	$ 39.000,00	8.268.000,00		$ 39.000,00	$ -		$ 39.000,00	$ -		$ 39.000,00	$ -
11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	UND	6,00	$ 24.500,00	147.000,00	5,00	$ 24.500,00	$ 122.500,00		$ 24.500,00	$ -		$ 24.500,00	$ -
12	Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de grees color a escoger según diseño y dilataciones de piso	M2	300,00	$ 86.191,34	25.857.402,29	481,84	$ 86.191,34	$ 41.530.435,74		$ 86.191,34	$ -		$ 86.191,34	$ -
13	Suminstro e instalación enchape piso tableta de grees acorde al existente	M2	270,00	$ 82.000,85	22.140.229,85		$ 82.000,85	$ -		$ 82.000,85	$ -		$ 82.000,85	$ -
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 30 cm en grees color a escoger	ML	180,00	$ 39.000,00	7.020.000,00	105,93	$ 39.000,00	$ 4.131.270,00		$ 39.000,00	$ -		$ 39.000,00	$ -
15	Filos en granito lavado	ML	180,00	$ 30.000,00	5.400.000,00	194,36	$ 30.000,00	$ 5.830.800,00		$ 30.000,00	$ -		$ 30.000,00	$ -
16	Aseo y limpieza	M2	1.000,00	$ 2.200,00	2.200.000,00	502,29	$ 2.200,00	$ 1.105.038,00		$ 2.200,00	$ -		$ 2.200,00	$ -
COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					**152.399.351,80**			**127.329.791,83**			**74.609.748,09**			**74.609.748,09**
ADMINISTRACION				21,00%	32.004.043,06			26.739.405,99		21,00%	15.668.047,10		21,00%	15.668.047,10
UTILIDAD				4,00%	6.095.974,07			5.093.191,67		4,00%	2.984.389,92		4,00%	2.984.389,92
TOTAL A.U.				25,00%	**38.100.017,13**			**31.832.597,66**		25,00%	**18.652.437,02**		25,00%	**18.652.437,02**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19,00%	1.158.235,07			967.706,42		19,00%	567.034,08		19,00%	567.034,08
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					**191.657.604,00**			**160.130.095,91**			**93.829.219,19**			**93.829.219,19**

PRESUPUESTO ITEMS NO PREVISTOS			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
NP01	Suministro e instalación de resina epoxica para terminado de piso en area interna de barismo. Incluye medias caña	M2				110,00	265.571,28	29.212.840,80		265.571,28			265.571,28	
NP02	Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado	M3				75,34	33.047,00	2.489.760,98	75,34	33.047,00	2.489.760,98	75,34	33.047,00	2.489.760,98
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS								**31.702.601,78**			**2.489.760,98**			**2.489.760,98**
ADMINISTRACION				21,00%				6.657.583,65		21,00%	$ 522.849,81		21,00%	$ 522.852,73
UTILIDAD				4,00%				1.268.104,07		4,00%	$ 99.590,44		4,00%	$ 99.590,44
TOTAL A.U.				25,00%				**7.925.687,72**		25,00%	**$ 622.440,25**		25,00%	**$ 622.443,17**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19,00%				240.939,77		19,00%	$ 18.922,18		19,00%	$ 18.922,18
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS								**39.869.229,27**			**$ 3.131.123,41**			**$ 3.131.126,33**

COSTOS TOTAL DIRECTOS OBRAS CIVILES								**159.032.393,61**			**77.099.509,07**			**77.099.509,07**
ADMINISTRACION				21,00%				33.396.989,63		21,00%	$ 16.190.896,90		21,00%	$ 16.190.896,90
UTILIDAD				4,00%				6.361.295,74		4,00%	$ 3.083.980,36		4,00%	$ 3.083.980,36
TOTAL A.U.				25,00%				39.758.285,37		25,00%	$ 19.274.877,26		25,00%	$ 19.274.877,26
IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19,00%				1.208.646,19		19,00%	$ 585.956,27		19,00%	$ 585.956,27
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS								**199.999.325,17**			**$ 96.960.342,60**			**$ 96.960.342,60**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**191.657.604,00**	**V/R ANTICIPO:**	**-**	8.341.721,17
V/R ADICIONES:	**8.341.721,17**			
V/R ACTUAL CONTRATO:	**199.999.325,17**	**% ANTICIPO :**		

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 5 de DICIEMBRE DE 2025		$ 96.960.342,60	48,00%	-	-	96.960.342,60	103.038.982,57	48,00%
TOTAL			$ 96.960.342,60	48,00%	-		96.960.342,60	103.038.982,57	48,00%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Emilio Humberto Cerón Lasso

Visto Bueno:

JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ
SUPERVISOR SENA

NOMBRE: ING. FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. JHONATAN PANTOJA MORILLO
APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8248031-2025**	**OBJETO:**	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03**		
ITEM Nº:	**1**	**Demolicion de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)**	**UND:** m2

Registro fotográfico

NO SE EJECUTA

Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

LOCALIZACION	DIMENSIONES				UNIDAD	MEDIDA TOTAL
			TOTAL			
NOTA:						
				TOTAL		**0,00**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8248031-2025**	**OBJETO:**	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03**		
ITEM Nº:	**2**	**Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria)**	**UND:** m2

Registro fotográfico

NO SE EJECUTA

Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

LOCALIZACION	DIMENSIONES				UNIDAD	MEDIDA TOTAL
			TOTAL			
						0,00
NOTA:						
				TOTAL		**0,00**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8248031-2025**	**OBJETO:**	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03**		
ITEM Nº:	**3**	**Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)**	**UND:** m2

Registro fotográfico

NO SE EJECUTA

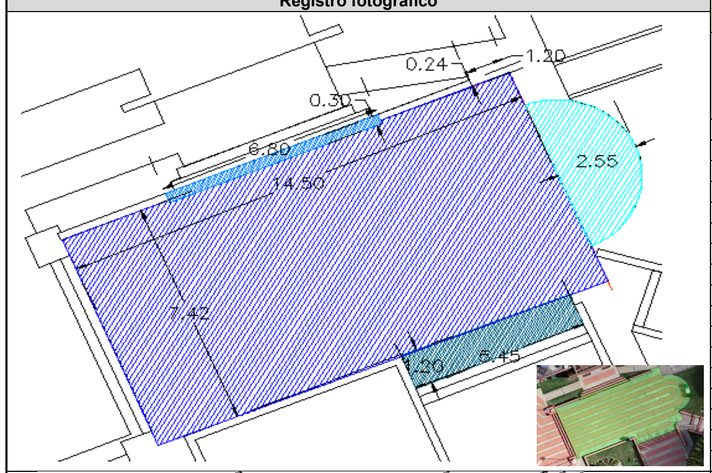
Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

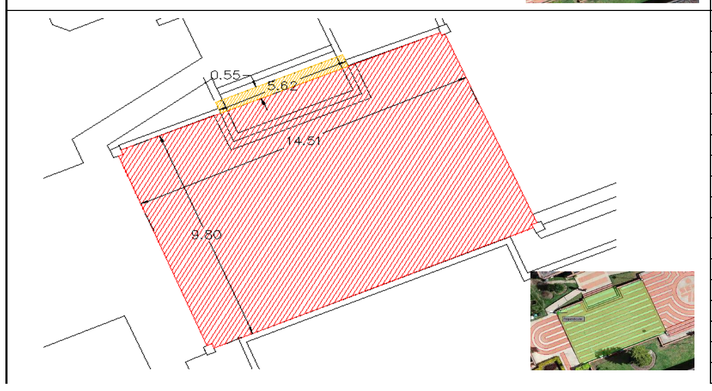
LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. Elementos	UNIDAD	MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	radio / alto			
NOTA:						
					TOTAL	**0,00**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8248031-2025**	**OBJETO:**	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03**		
ITEM Nº:	**4**	**Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo**	**UND:** m2

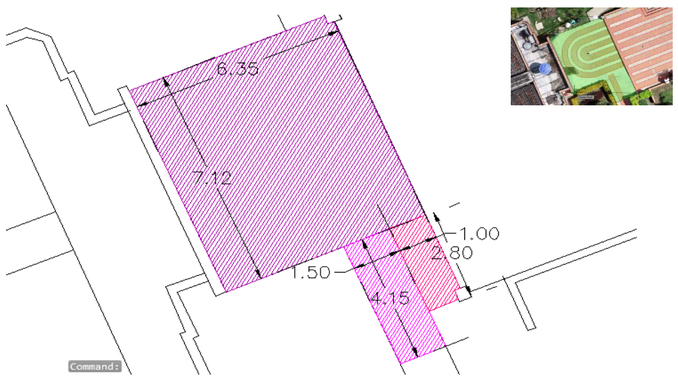
Registro fotográfico





Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. Elementos	UNIDAD	MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	RADIO / ALTO			
Plazoleta principal lado derecho	14,5	7,42		1,0	m2	107,59
Conexión con rampa bloque 4	1,2	0,24		1,0	m2	0,29
Cantidad menor en escalera	6,8	0,1		-1,0	m2	-0,68
Area circular			2,55	1,0	m2	10,21
Area rectangular despues de gradas	5,45	1,2		1,0	m2	6,54
Primera gradas acceso bloque 3 desde plazoleta	6,80	0,3		1,0	m2	2,04
Plazoleta principal - parte central	12,88	10,23		1,0	m2	131,76
Respaldo plazoleta	15,61	1,25		1,0	m2	19,51
	0,55	1,07		1,0	m2	0,59
Área circular			2,28	1,0	m2	8,17
Gradas lado derecho a plaza	6,34	0,3		2,0	m2	3,80
Gradas parte posterior	12,34	0,6		2,0	m2	14,81
Plazoleta principal - lado izquierdo - incluye parte de grada	14,51	9,8		1,0	m2	142,20
Mocheta de grada	5,62	0,55		1,0	m2	3,09



Plazoleta - ambiente de gastronomía	7,12	6,35		1,0	m2	45,21
Rampa junto a gastronomia	4,15	1,5		1,0	m2	6,23
Area entre rampa y plazoleta 2	2,80	1		1,0	m2	2,80
Cajilla eléctrica	0,68	2,5		1,0		1,706















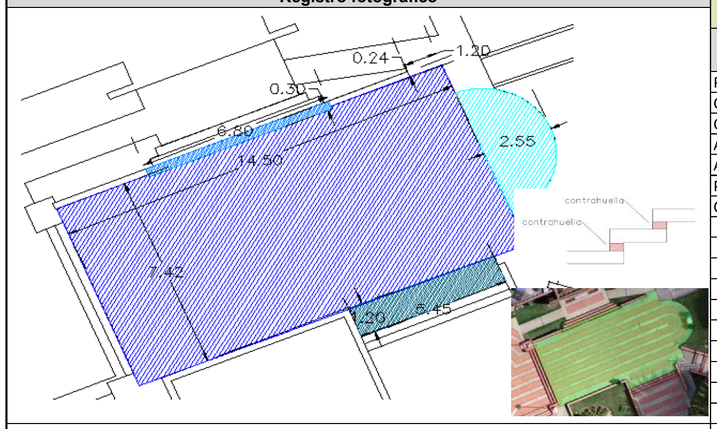
NOTA:

TOTAL **505,87**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8248031-2025**	**OBJETO:**	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03**		
ITEM Nº:	**5**	**Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones**	**UND:** **m2**

Registro fotográfico

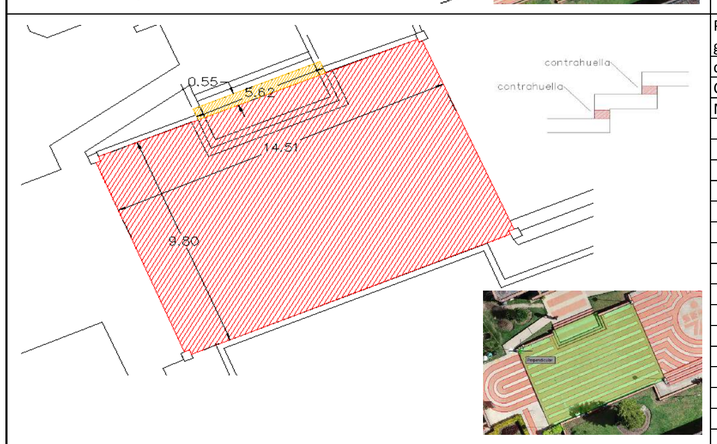


Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

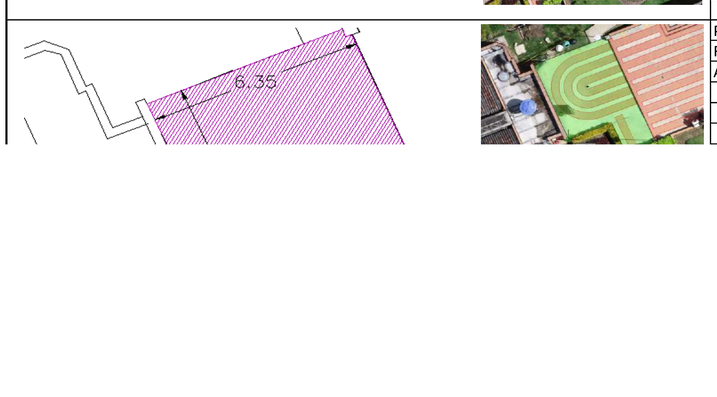
LOCALIZACION	DIMENSIONES			No elementos	UNIDAD	MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	RADIO / ALTO			
Plazoleta principal lado derecho	14,5	7,42		1,0	m2	107,59
Conexión con rampa bloque 4	1,2	0,24		1,0	m2	0,29
Cantidad menor en escalera	6,8	0,1		-1,0	m2	-0,68
Area circular			2,55	1,0	m2	10,21
Area rectangular despues de gradas	5,45	1,2		1,0	m2	6,54
Primera gradas acceso bloque 3 desde plazoleta	6,80	0,3		1,0	m2	2,04
Contrahuella grada	6,8	0,07		1,0	m2	0,48



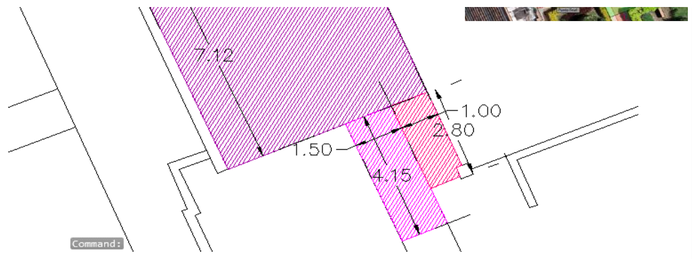
Plazoleta principal - parte central	12,88	10,23		1,0	m2	131,76
Respaldo plazoleta	15,61	1,25		1,0	m2	19,51
	0,55	1,07		1,0	m2	0,59
Área circular			2,28	1,0	m2	8,17
Gradas lado derecho a plaza	6,34	0,3		2,0	m2	3,80
contrahuella gradas lado derecho	6,34	0,07		3	m2	1,33
Gradas parte posterior	12,34	0,6		2,0	m2	14,81
contrahuella gradas parte poserior	12,34	0,07		3	m2	2,59



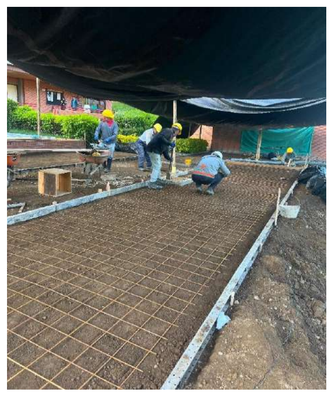
Plazoleta principal - lado izquierdo - incluye parte de gradas	14,51	9,8		1,0	m2	142,20
contrahuella paso plazoleta gastronomia plazoleta central	14,2	0,07		2,0	m2	1,99
Contrauellas para paso a bloque 3	8,13	0,07		3,0	m2	1,71
Mocheta de grada	5,62	0,55		1,0	m2	3,09



Plazoleta - ambiente de gastronomía	7,12	6,35		1,0	m2	45,21
Rampa junto a gastronomia	4,15	1,5		1,0	m2	6,23
Area entre rampa y plazoleta 2	2,80	1		1,0	m2	2,80



Caja eléctrica						
Caja sanitaria	3	1		1,0		3,00
	2,8	0,6		1,0		1,68




NOTA:		
TOTAL		516,93
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE PRESENTE ACTA PARCIAL No. 1		505,87

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO Nº:	CO1.PCCNTR.8248031-2025	OBJETO:	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03		
ITEM Nº:	6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	UND: und

Registro fotográfico

NO SE EJECUTA

Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

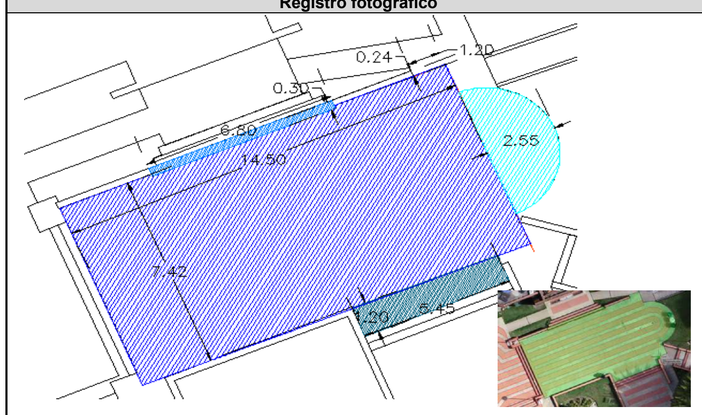
LOCALIZACION	DIMENSIONES			No. Elementos	UNIDAD	MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	AREA			

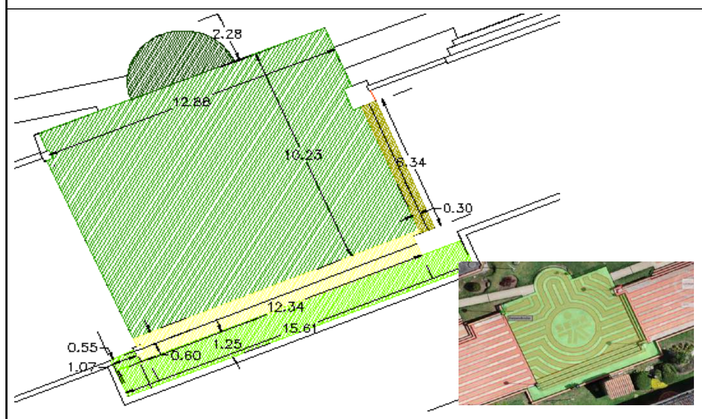
NOTA:	
TOTAL	0,00

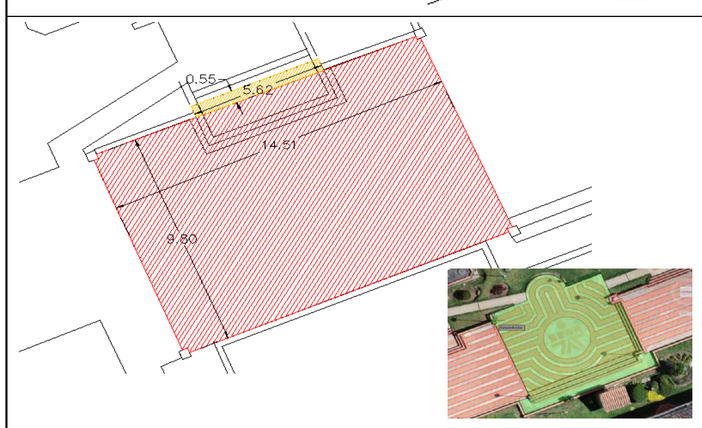
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO Nº:	CO1.PCCNTR.8248031-2025	OBJETO:	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03		
ITEM Nº:	7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	UND: m3

Registro fotográfico

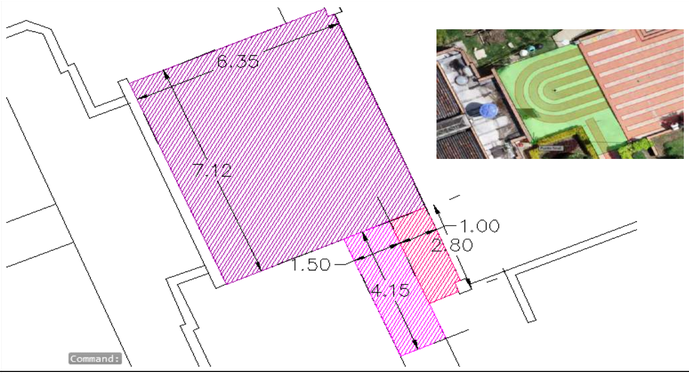




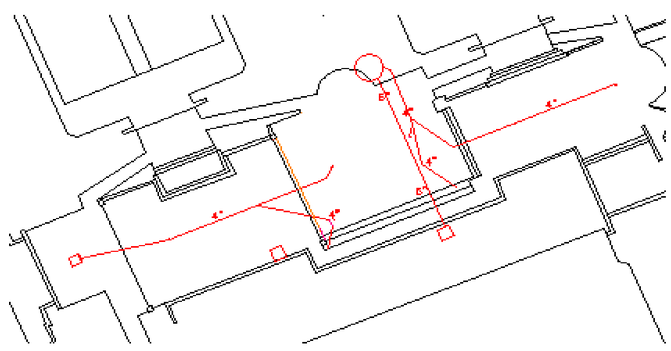


Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

LOCALIZACION	DIMENSIONES			NO. ELEMENTOS	UNIDAD	MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ESPESOR / RADIO			
Plazoleta principal lado derecho	14,5	7,42	0,15	1,0	m3	16,14
Conexión con rampa bloque 4	1,2	0,24	0,15	1,0	m3	0,04
Cantidad menor en escalera	6,8	0,1	0,15	-1,0	m3	-0,10
Area circular			2,55	1,0	m3	1,53
Area rectangular despues de gradas	5,45	1,2	0,15	1,0	m3	0,98
Primera gradas acceso bloque 3 desde plazoleta	6,80	0,3	0,15	1,0	m3	0,31
Plazoleta principal - parte central	12,88	10,23	0,15	1,0	m3	19,76
Respaldo plazoleta	15,61	1,25	0,15	1,0	m3	2,93
	0,55	1,07	0,15	1,0	m3	0,09
Área circular			2,28	1,0	m3	1,22
Gradas lado derecho a plaza	6,34	0,3	0,15	2,0	m3	0,57
Gradas parte posterior	12,34	0,6	0,15	2,0	m3	2,22
Plazoleta principal - lado izquierdo - incluye parte de grada	14,51	9,8	0,15	1,0	m3	21,33
Mocheta de grada	5,62	0,55	0,15	1,0	m3	0,46



Plazoleta - ambiente de gastronomía	7,19	6,35	0,15	1,0	m3	6,85
Rampa junto a gastronomia	4,15	1,5	0,15	1,0	m3	0,93
Area entre rampa y plazoleta 2	2,80	1	0,15	1,0	m3	0,42



Excavación Manual para tuberias						
aguas lluvias t1	30,4	0,4	0,75	1,0	m3	9,12
aguas lluvias t2	29,3	0,4	0,5	1,0	m3	5,86
DESCUENTO TUBO aguas lluvias	59,7		0,0524	-1	m3	-0,51
aguas sanitarias	14	0,5	0,75	1,0	m3	5,25
DESCUENTO TUBO aguas sanitaria	14		0,0524	-1	m3	-0,12
relleno recámara existente			0,9	1,0	m3	0,19



NOTA:	
TOTAL	**95,48**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTA ACTA PARCIAL No. 1	**75,88**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8248031-2025**	**OBJETO:**	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03**		
ITEM Nº:	**8**	**Eenchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)**	**UND:** **m2**

Registro fotográfico

NO SE EJECUTA

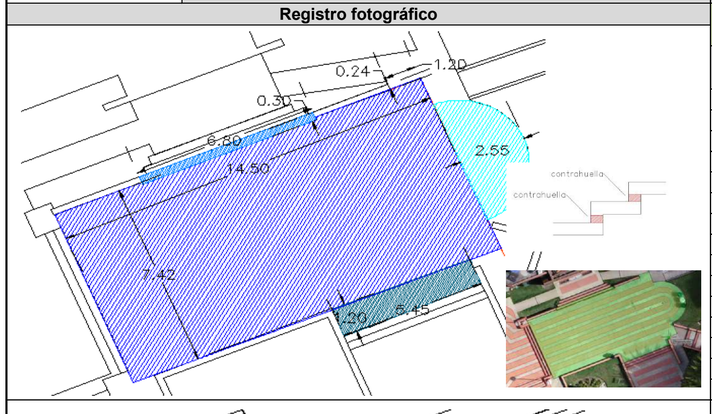
Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

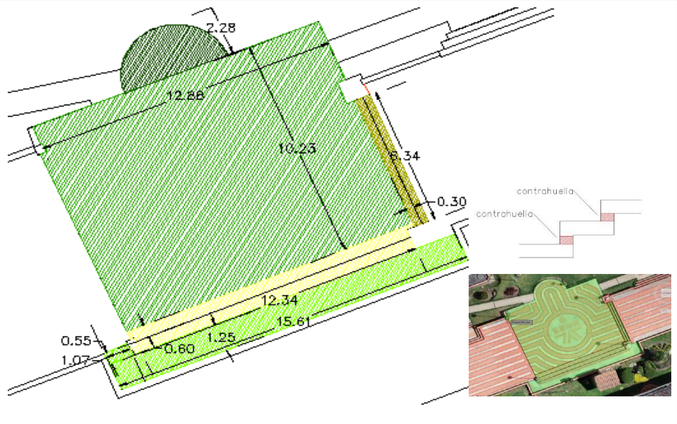
LOCALIZACION	DIMENSIONES				UNIDAD	MEDIDA TOTAL
	No. COLUMNAS					
NOTA:						
					TOTAL	**0,00**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
SENA REGIONAL NARIÑO
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8248031-2025**	**OBJETO:**	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03**		
ITEM Nº:	**9**	**Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación**	**UND:** **m2**

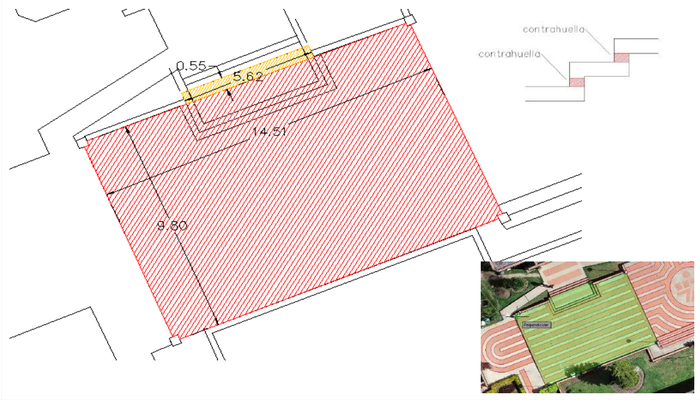
Registro fotográfico



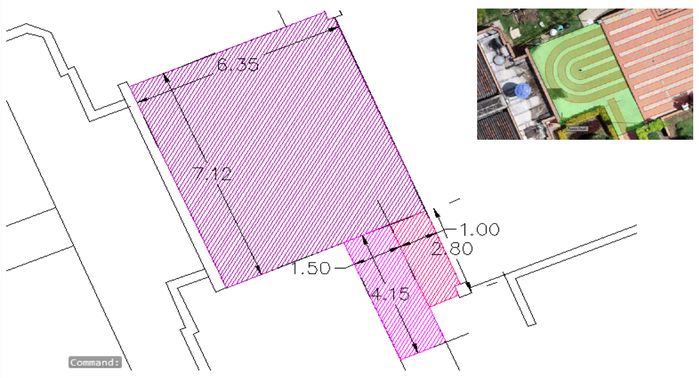


Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

LOCALIZACION	DIMENSIONES				UNIDAD	MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	RADIO / ALTO	o. Elemento		
Plazoleta principal lado derecho	14,5	7,42		1,0	m2	107,59
Conexión con rampa bloque 4	1,2	0,24		1,0	m2	0,29
Cantidad menor en escalera	6,8	0,1		-1,0	m2	-0,68
Area circular			2,55	1,0	m2	10,21
Area rectangular despues de gradas	5,45	1,2		1,0	m2	6,54
Primera gradas acceso bloque 3 desde plazoleta	6,80	0,3		1,0	m2	2,04
Contrahuella grada	6,8	0,07		1,0	m2	0,48
Plazoleta principal - parte central	12,88	10,23		1,0	m2	131,76
Respaldo plazoleta	15,61	1,25		1,0	m2	19,51
	0,55	1,07		1,0	m2	0,59
Área circular			2,28	1,0	m2	8,17
Gradas lado derecho a plaza	6,34	0,3		2,0	m2	3,80
contrahuella gradas lado derecho	6,34	0,07		3	m2	1,33
Gradas parte posterior	12,34	0,6		2,0	m2	14,81
contrahuella gradas parte poserior	12,34	0,07		3	m2	2,59



Plazoleta principal - lado izquierdo - incluye parte de grada	14,51	9,8		1,0	2	142,20
contrahuella paso plazoleta gastronomia plazoleta central	14,2	0,07		2,0	m2	1,99
Contrauellas para paso a bloque 3	8,13	0,07		3,0	m2	1,71
Mocheta de grada	5,62	0,55		1,0	m2	3,09



Plazoleta - ambiente de gastronomía	7,19	6,35		1,0	m2	45,66
Rampa junto a gastronomia	4,15	1,5		1,0	m2	6,23
Area entre rampa y plazoleta 2	2,80	1		1,0	m2	2,80









NOTA:	
TOTAL	512,70
CANTIDAD A COBRAR PRESENTA ACTA PARCIAL No. 1	505,87

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

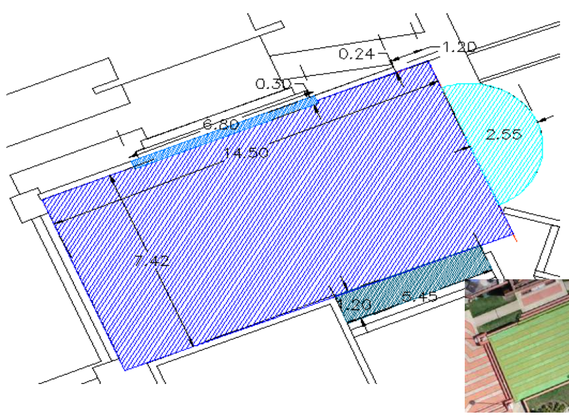
SENA REGIONAL NARIÑO

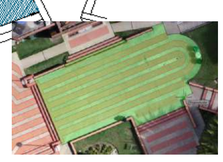
Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.8248031-2025**		
SUPERVISOR:	**Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística**	**OBJETO:**	Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.

ITEM Nº:	**NP2**	**Excavación a mano en material común. Incluye desalojo a botadero autorizado**	**UND:**	**m3**

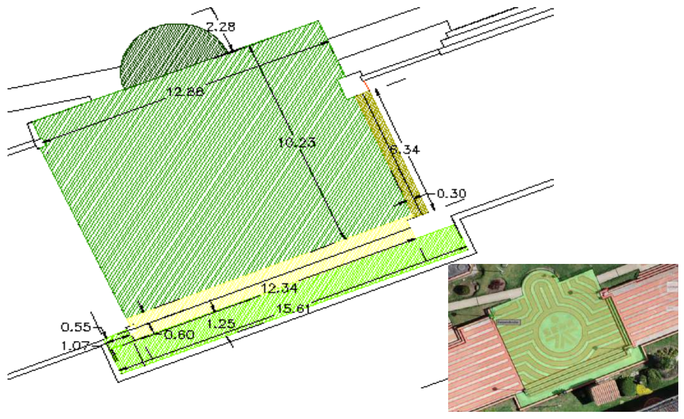
Registro fotográfico



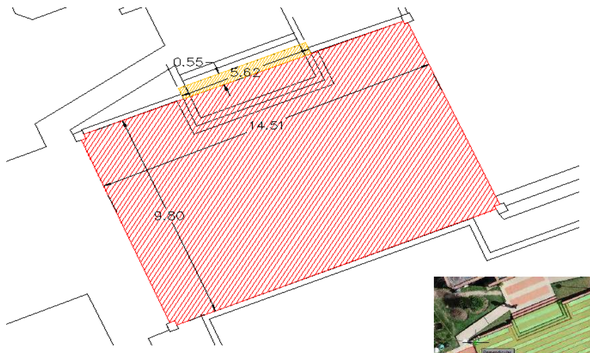


Mantenimiento Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)

LOCALIZACION	DIMENSIONES			Espesor	UNIDAD	MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO			
Plazoleta principal lado derecho	14,5	7,42	0,15	1,0	m3	16,14
Conexión con rampa bloque 4	1,2	0,24	0,15	1,0	m3	0,04
Cantidad menor en escalera	6,8	0,1	0,15	-1,0	m3	-0,10
Area circular			2,55	1,0	m3	1,53
Area rectangular despues de gradas	5,45	1,2	0,15	1,0	m3	0,98
Primera gradas acceso bloque 3 desde plazoleta	6,80	0,3	0,15	1,0	m3	0,31

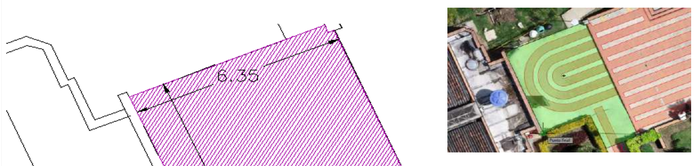


Plazoleta principal - parte central	12,88	10,23	0,15	1,0	m3	19,76
Respaldo plazoleta	15,61	1,25	0,15	1,0	m3	2,93
	0,55	1,07	0,15	1,0	m3	0,09
Área circular			2,28	1,0	m3	1,22
Gradas lado derecho a plaza	6,34	0,3	0,15	2,0	m3	0,57
Gradas parte posterior	12,34	0,6	0,15	2,0	m3	2,22

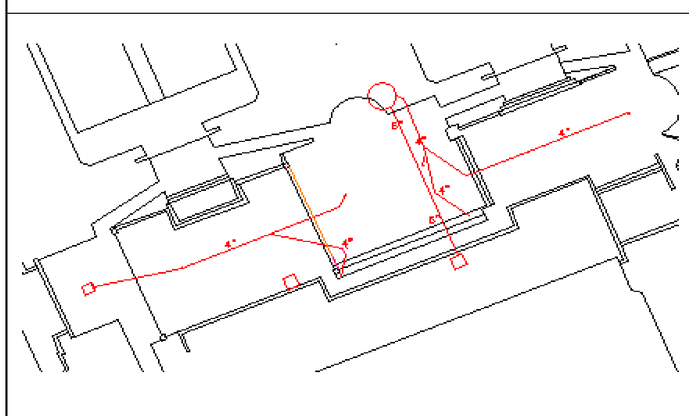




Plazoleta principal - lado izquierdo - incluye parte de grada	14,51	9,8	0,15	1,0	m3	21,33
Mocheta de grada	5,62	0,55	0,15	1,0	m3	0,46



Plazoleta - ambiente de gastronomía	7,19	6,35	0,15	1,0	m3	6,85
Rampa junto a gastronomia	4,15	1,5	0,15	1,0	m3	0,93
Area entre rampa y plazoleta 2	2,80	1	0,15	1,0	m3	0,42



Excavación Manual para tuberias						
aguas lluvias t1	30,4	0,4	0,75	1,0	m3	9,12
aguas lluvias t2	29,3	0,4	0,5	1,0	m3	5,86
aguas sanitarias	14	0,5	0,75	1,0	m3	5,25
caja inspección agua sanitaria	0,8	0,8	1	1,0	m3	0,64
caja inspección eléctrica	0,8	0,8	0,6	1,0	m3	0,38
destapar recámara existente			0,9	1,0	m3	0,19

















NOTA:	
TOTAL	**97,14**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTA ACTA PARCIAL No. 1	**75,34**

Presento:

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
DIRECTOR DE OBRA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

KARINA CERON REALPE
RESIDENTE DE OBRA

Visto Bueno:

JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ
SUPERVISOR SENA

ING. JHONATAN PANTOJA MORILLO
APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO

	Instrucciones para su diligenciamiento FORMATO ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE	
	Campos a diligenciar	
1	CONTRATO	Escriba el número del contrat
2	CONTRATISTA	Escriba el nombre del contratis
3	FECHA ACTA DE OBRA	Escriba la fecha del acta de ob
4	ACTA Nº	Escriba el número de acta
5	OBJETO DEL CONTRATO	Escriba el objeto del contrato
6	INTERVENTOR	Escriba el nombre del Intervent
7	SUPERVISOR	Escriba el nombre de supervis
8	Plazo	Escriba el plazo del contrato
9	Fecha de inicio	Escriba la fecha de inicio del cont
10	Fecha de terminación	Escriba la fecha de terminación del c
11	Valor ACTA	Escriba el valor de acta
12	Valor final del contrato	Escriba el valor final del contra
13	Localización de la obra	Escriba la localización de la obr
14	Vigencia del contrato	Escriba la vigencia del contrat
15	Valor I.V.A. ACTA	Escriba el valor del IVA del act
16	Valor total I.V.A. contrato	Escriba el valor total del IVA del co
17	Valor inicial del contrato	Escriba el valor inicial del contra
18	Valor adición	Escriba el valor de las adicione
19	Valor total	Escriba el valor total del contra
20	Valor anticipo	Escriba el valor del anticipó
	PRESUPUESTO CONTRATADO	
21	ITEM	Escriba el numero de la actividad del an
22	DESCRIPCION	Escriba la descripcion del Item
23	UND	Escriba la unidad de medida
	CONTRATO INICIAL	
24	CANT.	Escriba la cantidad oficial del con
25	V/UNIT.	Escriba el valor unitario ofical del co
26	V/TOTAL	Es la multiplicacion de la cantidad por el v
	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1	
27	CANT.	Escriba la cantidad
28	V/UNIT.	Escriba el valor unitario
29	V/TOTAL	Es la multiplicacion de la cantidaed por el
	ACTA DE OBRA N.01	
30	CANT.	Escriba la cantidad ejecutada hasta el momento
31	V/UNIT.	Escriba el valor unitario oficial del co
32	V/TOTAL	Es la multiplicacion de la cantidad ejecutada po
	VALOR ACUMULADO	
33	CANT.	Es la cantidad acumulada de las actas par
34	V/UNIT.	Es el valor unitario oficial del cont
35	V/TOTAL	Es la multipliacion de la cantidad acumulada po
36	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES	Es la sumatoria de las actividades rea
37	ADMINISTRACION	Es la multipliacion del porcentaje de la administracion c total de los costos directos de ob
38	UTILIDAD	Es la multipliacion del porcentaje de la utilidad oficial en e costos directos de obra
39	TOTAL A.U.	Es la suma de la administracion mas l
40	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	Es la multiplicacion de la utilidad por el porcent
41	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS	Es la suma de los costos directos de obra mas administr sobre la utilidad
	BALANCE PRESUPUESTAL	
42	V/R INICIAL CONTRATO:	Escriba el valor inicial del contra
43	V/R ADICIONES:	Escriba el valor de las adiciones, si

44	V/R ACTUAL CONTRATO:	Es la sumatoria del valor inicial mas a
45	V/R ANTICIPO:	Escriba el valor del anticipo oficializado en
46	% ANTICIPO :	Es la division del valor del anticipo sobre el valor
47	NO.	Escriba el numero del acta
48	DESCRIPCIÓN	Escriba la descripcion del pag
49	FECHA DE PAGO	Escriba la fecha del pago
50	VALOR FACTURADO	Escriba el total de presupuesto de obra
51	% PAGADO	Es la division del valor facturado sobre el valor
52	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	Es el porcentaje del total de la factura sob
53	SALDO POR AMORTIZAR	Es la diferencia entre el total del contrato menos la a
54	VALOR NETO A PAGAR	Escriba el valor del pago, descrito en
55	SALDO POR PAGAR	En la diferencia entre el valor total del contrato y
56	% PAGADO ACUMULADO	Es la sumatoria del valor neto a pagar, según el co

OBRA
o
ta
ra
or
or
rato
ontrato
to
ra
o
ta
ntrato
ato
s
to
exo tecnico
trato
ntrato
valor unitario
valor unitario
de realizar el acta
ontrato
or el valor unitario
ciales de obra
trato
or el valor unitario
alizadas
oficial en el contrato por el bra
el contrato por el total de los
a utilidad
aje de IVA vigente
ación más utilidad, más IVA
ato
aplica

diciones
el contrato
actual del contrato
o
a del acta
total del contrato
re el anticipo
mortizacion del anticipo
el acta
el valor neto a pagar
nsecutivo de las actas